

Thạch Thất, ngày 18 tháng 9 năm 2024

Số: 2221/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về quyền ưu tiên mua (nhận chuyển nhượng) quyền sử dụng đất và tài sản
khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

*Căn cứ Bản án số 90/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 09 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/8/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 217/2024/0330 ngày 06/09/2024 của
Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;*

Theo kết quả thẩm định giá lại các tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 11, diện tích 116,9m², thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây nay có địa chỉ là số 11 ngõ Văn Chi, thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp theo giấy chứng nhận QSD đất số AN 051121, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01207/QSDĐ/1402/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 17/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Dung và bà Phan Thị Bốn được thẩm định với giá là: 3.136.609.205 đồng (Ba tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm linh chín nghìn, hai trăm linh năm đồng).

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Gia đình ông Nguyễn Văn Dung, bà Phan Thị Bốn, cùng cư trú tại: thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; anh Nguyễn Văn Mạnh, HKTT và ở tại: số 11 ngõ Văn Chi, thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội được quyền ưu tiên mua (nhận chuyển nhượng) quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày được thông báo hợp lệ văn bản này và nộp đủ số tiền theo giá

đã thẩm định nêu trên vào tài khoản số: 3949.0.1052737 tại kho bạc nhà nước huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn ưu tiên 03 tháng mà gia đình ông Nguyễn Văn Dung, bà Phan Thị Bốn; anh Nguyễn Văn Mạnh không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) để làm thủ tục mua tài sản nêu trên thì tài sản sẽ được bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để gia đình ông Nguyễn Văn Dung, bà Phan Thị Bốn; anh Nguyễn Văn Mạnh biết thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Gia đình ông Nguyễn Văn Dung, bà Phan Thị Bốn; anh Nguyễn Văn Mạnh;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành